

**"Псковский государственный университет"**

---

**П Р И К А З**

19.02.2018

№ 90

Об утверждении расчета стоимости проживания в общежитиях для категории проживающих, не являющихся обучающимися, и установлении с 01.02.2018 года размера платы за наем, содержание, капитальный ремонт и коммунальные услуги, предоставляемые в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Псковский государственный университет»

Во исполнение ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.ч. 5, 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190, п.п. 51, 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, 4.22 Устава ФГБОУ ВО «Псковский государственный университет», утвержденного приказом Минобрнауки России от 25.03.2016 № 317, п.4 приказа ректора ПсковГУ от 29.12.2017 №467, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Псковской области и города Пскова ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет стоимости проживания в общежитиях для категорий проживающих, не являющихся обучающимися (далее – Расчет) и установить с 01.02.2018 года размер платы за наем, содержание, капитальный ремонт и коммунальные услуги, предоставляемые данной категории проживающих в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Псковский государственный университет».

2. Директору дирекции студенческих общежитий Васильеву С.С. организовать исполнение пункта 8 раздела II Расчета в части внесения предложений в установленном порядке.

3. Начальнику управления информационной политики и связей с общественностью Вальнер Н.А. разместить настоящий приказ на сайте университета в разделе - «Наш университет» - «Документы» - «Локальные нормативные акты» - «Приказы и распоряжения».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.02.2018.

5. Начальнику общего отдела Ильиной И.А. довести приказ до сведения исполнителей.

6. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по воспитательной и социальной работе Иванову Н.В.

Ректор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.А. Демьяненко', written in a cursive style.

Ю.А. Демьяненко

## **Расчет стоимости проживания в общежитиях для категорий проживающих, не являющихся обучающимися.**

### **I. Нормативно-правовая база для расчета стоимости проживания в общежитии**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.
2. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (в ред. от 27.02.2017 г. №232).
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».
5. Постановление Администрации Псковской области от 18.12.2017 №528 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Псковской области на 2018 год».
6. Решение Псковской городской Думы от 17.07.2009 №861 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения" (в ред. решения Псковской городской Думы от 28.12.2017 №154)
7. Решение Псковской городской думы от 17.12.2010 г. № 1540 «Об установлении базовой ставки для определения размера платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений (плата за наем)».
8. Решение Псковской городской думы от 29.11.2010 г. № 1468 «Порядок расчета платы за пользование объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков».
9. Приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 29.12.2016 № 122-э «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Псковской области, на 2017 год».
10. Приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 12.12.2016 года № 85-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей организацией потребителям, на 2017-2019 годы».
11. Приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 19.12.2016 № 110-в «Об утверждении производственных

- программ и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2017 год».
12. Приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 16.12.2016 № 109-и «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 03.12.2015 № 134-в «Об утверждении производственных программ, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения на 2016-2018 гг.».
  13. Приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 14.04.2017 № 17-г «Об утверждении розничных цен на газ, реализуемый населению на территории области».
  14. Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21.12.2016 № 141-ОД «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек на территории Псковской области» (в ред. приказа Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 12.04.2017 №48-ОД)
  15. Приказ ректора ПсковГУ от 23.06.2017 г. №234 «Об утверждении расчета стоимости проживания обучающихся в общежитиях с 01.07.2017 и установлении размера платы за наем и коммунальные услуги, предоставляемые обучающимся, проживающим в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Псковский государственный университет»

## **II. Расчет стоимости проживания в общежитиях**

1. Стоимость проживания в общежитии складывается из стоимости коммунальных услуг, платы за содержание, наем, а также платы за капитальный ремонт (для собственников жилых помещений).
2. Расчет стоимости за потребленные коммунальные услуги, содержание и наем жилого помещения в общежитии производится на основании тарифов и нормативов потребления энергоресурсов, закрепленных в нормативной базе, приведенной в Разделе I и указанных в Таблице 1 Приложения (далее - Таблица), фактического потребления при наличии приборов учета в жилом помещении, а также площади жилого помещения, закрепленной за нанимателем.
3. Нормативные показатели потребления коммунальных услуг на одного проживающего в месяц указаны в строках 1-5 Таблицы.
4. Тарифы на коммунальные услуги (с НДС) приведены в строках 6-11 Таблицы.

5. Ставки платы за наем, содержание жилых помещений и капитальный ремонт указаны в строках 12-14 Таблицы соответственно.
6. Итоговый размер платы за коммунальные услуги приведен в строках 15-21 Таблицы.
  - 6.1 Стоимость услуг по отоплению рассчитывается как произведение строки 15 Таблицы на площадь жилого помещения, закрепленной за нанимателем.
  - 6.2 Стоимость электроэнергии определяется с использованием строки 6 Таблицы. В случае отсутствия в жилом помещении приборов учета электрической энергии применяется взимание платы исходя из нормативов потребления электроэнергии, стоимость потребленной электроэнергии определяется посредством умножения значения тарифа, приведенного в строке 6 Таблицы, и значения норматива потребления, приведенного в Таблице 2 Приложения, исходя из количества лиц, зарегистрированных в жилом помещении и типа здания.
  - 6.3 Стоимость услуги по холодному водоснабжению и водоотведению в общежитии определяется в зависимости от наличия в жилом помещении приборов учета. В случае их наличия, к фактическому потреблению холодной воды применяются тарифные ставки на поставку холодной воды и водоотведение (строки 7 и 10 Таблицы соответственно). При отсутствии приборов учета расчет производится следующим образом: норматив потребления (строка 2 Таблицы) умножается на сумму тарифов на поставку холодной воды и водоотведение (строки 7 и 10 Таблицы). На примере общежития по ул. Л.Толстого, д.42 -  $2,7 \text{ м}^3 * (24,95 \text{ руб.} + 19,77 \text{ руб.})$ , что равняется 120,74 рублей на одного проживающего.
  - 6.4 Стоимость услуги по горячему водоснабжению аналогично определяется двумя способами. В случае применения норматива потребления, также на примере общежития по ул. Л.Толстого, д.42: норматив расхода тепловой энергии на подогрев одного м<sup>3</sup> воды (строка 1 Таблицы), составляющий 0,068 Гкал, умножается на стоимость 1 Гкал на подогрев воды (строка 8 Таблицы), равный 1479,4 рублей, полученное произведение умножается на норматив потребления горячей воды (строка 3), равный 2,2 м<sup>3</sup> на одного проживающего. К полученному значению прибавляется стоимость поставки воды на подогрев и водоотведение, что выглядит следующим образом:  $0,068 \text{ Гкал} * 1479,4 \text{ руб.} * 2,2 \text{ м}^3 + 2,2 \text{ м}^3 * (24,95 \text{ руб.} + 19,77 \text{ руб.})$ , итоговое значение – 319,70 рублей.
  - 6.5 Стоимость услуги по газоснабжению определяется посредством умножения норматива потребления (строка 5 Таблицы) на стоимость 1 м<sup>3</sup> природного газа (строка 11 Таблицы).
7. Значения строк 15-21 Таблицы применяются следующим образом:
  - 7.1 Плата за отопление во всех общежитиях университета взимается исходя из площади жилых помещений.

- 7.2 Плата за электроэнергию в общежитиях взимается исходя из показаний приборов учета, закрепленных за каждым жилым помещением (при их наличии), в иных же случаях – согласно нормативам потребления, относимых к тем или иным категориям зданий, а также количеству лиц, проживающих в жилом помещении.
- К категории 1, указанной в Таблице 2 Приложения, относятся следующие общежития: по ул. В.Шуйского, д.6, ул. К.Маркса, д.1.
- К категории 2 Таблицы 2 Приложения относятся общежития: по ул. Ротная, д. 37, ул. Металлистов, д.14 и д.16, ул. Инженерная, д. 8, ул. Р.Люксембург, д. 6а, ул. Красноармейская, д. 1.
- 7.3 Плата за холодное водоснабжение и водоотведение, а также горячее водоснабжение и водоотведение в общежитии по ул. Л.Толстого, д. 42 в случае наличия приборов учета взимается на основании показаний приборов учета, в случае их отсутствия – согласно расчетному значению на одного проживающего, приведенному в строке 17 Таблицы. В иных общежитиях университета применяется исключительно вариант оплаты исходя из нормативов потребления.
8. Плата за содержание жилого помещения направляется на выполнение работ, установленных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290. Кроме того, в случае необходимости проведения ремонтных работ, направленных на исполнение требований п. 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, из данных средств могут финансироваться работы, не включенные в минимальный перечень, установленный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290.
9. Приведенные в Приложении значения подлежат корректировке при внесении изменений в нормативно-правовые акты Псковской области и города Пскова.







Таблица 2. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях  
 (выдержка из Приложения №4 к приказу ГК ПО по делам строительства и ЖКХ от 21 декабря 2016 г. №141-ОД)

№ п/п	Группа многоквартирных и жилых домов	Норматив электроснабжения, кВт-ч в месяц на человека				
		количество человек, проживающих в помещении				
		1	2	3	4	5 и более
1	Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	80	50	38	31	27
2	Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	130	81	62	51	44