

**"Псковский государственный университет"**

---

**П Р И К А З**

02.07.2018

№ 316

Об утверждении расчета стоимости проживания обучающихся в общежитиях с 01.07.2018 и установлении размера платы за наем и коммунальные услуги, предоставляемые обучающимся, проживающим в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Псковский государственный университет»

Во исполнение ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.ч. 4 - 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190, Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, п.п. 51, 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», 4.22 Устава ФГБОУ ВО «Псковский государственный университет», утвержденного приказом Минобрнауки России от 25.03.2016 № 317, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Псковской области и города Пскова ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет стоимости проживания обучающихся в общежитиях с 01.07.2018 и установить размер платы за наем и коммунальные

услуги, предоставляемые обучающимся, проживающим в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Псковский государственный университет» (Приложение 1).

2. Освободить от платы за наем и коммунальные услуги обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II группы, инвалидами с детства; обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий.

3. Освободить от платы за наём обучающихся, имеющих право на получение государственной социальной помощи, а также обучающихся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4. Директору дирекции студенческих общежитий Васильеву С.С. организовать:

- заключение дополнительных соглашений к договорам найма жилых помещений со студентами;
- разъяснение студентам порядка заключения данных соглашений;
- в срок до 05.07.2018 размещение настоящего приказа на досках объявлений в общежитиях ПсковГУ.

5. Начальнику управления информационной политики и связей с общественностью Вальнер Н.А. разместить настоящий приказ на сайте университета в разделах:

- «Студенту» - «Общежития ПсковГУ»;

- «Молодежная политика» - «Общежитие»;
- «Наш университет» - «Документы» - «Локальные нормативные акты»
- «Приказы и распоряжения».

6. Настоящий приказ вступает в силу с 01.07.2018.

7. Признать с 01.07.2018 утратившим силу приказ ректора от 23.06.2017 № 234 «Об утверждении расчета стоимости проживания обучающихся в общежитиях с 01.07.2017 и установлении размера платы за наем и коммунальные услуги, предоставляемые обучающимся, проживающим в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Псковский государственный университет».

8. Начальнику общего отдела Ильиной И.А. довести приказ до сведения исполнителей.

9. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по воспитательной и социальной работе Иванову Н.В.

Ректор



Ю.А. Демьяненко



№	Показатель	К. Маркса, 1	Шуйского, 6	Инженерная, 8	Потная, 37	Толстого, 42	Р. Люксембург, 6а	Красноармейская, 1	Р. Люксембург, 66	Металлистов, 14	Металлистов, 16
13	тариф на горячее водоснабжение, руб./м3	96,09	96,09	96,09	96,09	103,72	96,09	96,09	96,09	96,09	96,09
14	тариф на водоотведение, руб./м3	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40
15	тариф на газоснабжение, руб./м3	5,99	5,99								
<b>Расчет платы за наем</b>											
16	Ставка платы за наем, руб./м2	7,26	7,26	7,26	7,26	8,25	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26
17	Коэффициент	0,5	0,5	0,75	0,75	1	0,5	0,5	0,75	0,5	0,5
18	Итого плата за наем, руб. в месяц	21,78	21,78	32,67	32,67	49,50	21,78	21,78	32,67	21,78	21,78
<b>Плата за коммунальные услуги (без понижающих коэффициентов)</b>											
19	Отопление, руб. в мес.	209,72	209,72	209,72	209,72	141,59	209,72	209,72	209,72	209,72	209,72
20	Электроэнергия, руб. в мес.	161,50	161,50	197,78	197,78	197,78	197,78	197,78	263,50	197,78	197,78
21	Холодное водоснабжение и водоотведение, руб. в мес.	78,46	78,46	78,46	78,46	124,61	78,46	78,46	78,46	78,46	78,46
22	Горячее водоснабжение и водоотведение, руб. в мес.	116,49	116,49	116,49	116,49	273,06	116,49	116,49	116,49	116,49	116,49
23	Газоснабжение, руб. в мес.	71,88	71,88								
24	Итого, руб. в мес.	638,05	638,05	602,45	602,45	737,04	602,45	602,45	668,17	602,45	602,45
<b>Понижающие коэффициенты</b>											
25	Котлоп	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
26	Кэлектр	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
27	Кгаз	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
28	Кпрочие	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Плата за коммунальные услуги (с учетом понижающих коэффициентов)</b>											
29	Отопление, руб. в мес.	104,86	104,86	104,86	104,86	70,79	104,86	104,86	104,86	104,86	104,86
30	Электроэнергия, руб. в мес.	145,35	145,35	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	237,15	178,00	178,00

№	Показатель	К. Марка, 1	Шуйского, 6	Инженерная, 8	Ротная, 37	Толстого, 42	Р. Люксембург, 6а	Красноармейская, 1	Р. Люксембург, 6б	Металлистов, 14	Металлистов, 16
31	Холодное водоснабжение и водоотведение, руб. в мес.	78,46	78,46	78,46	78,46	124,61	78,46	78,46	78,46	78,46	78,46
32	Горячее водоснабжение и водоотведение, руб. в мес.	116,49	116,49	116,49	116,49	273,06	116,49	116,49	116,49	116,49	116,49
33	Газоснабжение, руб. в мес.	35,94	35,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Итого, руб. в мес.	481,10	481,10	477,81	477,81	646,46	477,81	477,81	536,96	477,81	477,81
<b>Плата за проживание</b>											
35	Плата за наем, руб. в мес.	21,78	21,78	32,67	32,67	49,50	21,78	21,78	32,67	21,78	21,78
36	Плата за коммунальные услуги, руб. в мес. (с НДС)	481,10	481,10	477,81	477,81	646,46	477,81	477,81	536,96	477,81	477,81
37	Итого плата за проживание для всех форм обучения, руб. в мес.	502,88	502,88	510,48	510,48	695,96	499,59	499,59	569,63	499,59	499,59

## **Расчет стоимости проживания в общежитиях**

### **I. Нормативно-правовая база для расчета стоимости проживания в общежитии**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.
2. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».
4. Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки Российской Федерации».
5. Решение Псковской городской думы № 1540 от 17 декабря 2010 г. «Об установлении базовой ставки для определения размера платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений (плата за наем)».
6. Решение Псковской городской думы от 29 октября 2010 г. № 1468 «Порядок расчета платы за пользование объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков».
7. Приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 26.12.2017 № 209-э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Псковской области, на 2018 год».
8. Приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 18.12.2015 № 152-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей организацией потребителям, на 2016 - 2018 годы».
9. Приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 19.12.2017 № 208-в «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2018 год».
10. Приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 28.11.2017 № 131-в «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и

энергетике от 03.12.2015 № 134-в «Об утверждении производственных программ, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения на 2016-2018 гг.».».

11. Приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 28.06.2017 № 28-г «Об утверждении розничных цен на газ, реализуемый населению на территории области».
12. Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21.12.2016 № 141-ОД «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек на территории Псковской области».

## **II. Расчет стоимости проживания в общежитиях**

Расчет представлен в таблице.

Порядок расчета на примере общежития на ул. К. Маркса,1

1. Для расчета платы за наем использован норматив жилой площади, приходящейся на 1 проживающего, равный 6 м<sup>2</sup> (строка 1).
2. Ставка платы за наем (строка 16) взята в соответствии с Решениями Псковской городской думы, приведенными выше.
3. Коэффициент (строка 17) различается для разных типов общежитий (коридорного – 0,5, секционного – 0,75, квартирного типа – 1).
4. Расчет платы за наем (строка 18) производится по формуле:
5. Строка 34 = строка 1 \* строка 16 \* строка 17 = 6 \* 7,26 \* 0,5 = 21,78 руб.
6. В сводной таблице представлены натуральные показатели потребления коммунальных услуг на 1 проживающего в месяц (строки 4-8).
7. Объем потребляемой тепловой энергии (строка 4) рассчитывается как произведение строк 1 и 2: Строка 4 = 6 \* 0,0197 = 0,1182 Гкал.
8. В строках 9-15 представлены тарифы на каждый вид коммунальных услуг в соответствии с Приказами Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике, приведенными выше.
9. Тариф на горячее водоснабжение (строка 13) рассчитан как произведение строк 3 и 12: Строка 13 = 0,063 \* 1525,26 = 96,09 руб./м<sup>3</sup>.
10. Расчет размера платы за каждый вид коммунального ресурса производился путем умножения объема каждого вида коммунальных услуг на 1 проживающего в месяц на соответствующий тариф:
  - Отопление (строка 19) = строка 4 \* строка 9 = 0,1182 \* 1774,28 = 209,72 руб.
  - Электроэнергия (строка 20) = строка 5 \* строка 10 = 38 \* 4,25 = 161,50 руб.
  - Холодное водоснабжение и водоотведение (строка 21) = строка 6 \* (строка 11 + строка 14) = 1,70 \* (25,75 + 20,40) = 78,46 руб.
  - Горячее водоснабжение и водоотведение (строка 22) = строка 7 \* (строка 13 + строка 14) = 1 \* (96,09 + 20,40) = 116,49 руб.
  - Газоснабжение (строка 23) = строка 8 \* строка 15 = 12 \* 5,99 = 71,88 руб.
11. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 установлены понижающие коэффициенты:



для платы за отопление (строка 25) он равен 0,5; для платы за электроэнергию (строка 26) он равен 0,9; для прочих коммунальных услуг (строка 28) коэффициент равен 1 (не является понижающим). С учетом мнения обучающихся дополнительно введен коэффициент 0,5 (строка 27) для услуги по газоснабжению с 01.07.2017.

12. В соответствии с этими коэффициентами пересчитаны размеры платы за каждый вид коммунального ресурса:

Отопление (строка 29)=строка 19\*строка 25=209,72\*0,5=104,86 руб.

Электричество (строка 30)=строка 20\*строка 26=161,50\*0,9=145,35 руб.

Размер платы по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению не снижается, так как коэффициент равен 1 (строки 31-32).

Газоснабжение (строка 33)=строка 23\*строка 27=71,88\*0,5=35,94 руб.

13.Итоговый размер платы за коммунальные услуги (строка 34) складывается из суммы строк 29-33: 104,86+145,35+78,46+116,49+35,94=481,10 руб.

14. Плата за проживание (строка 37) – это сумма платы за наем (строка 35) и платы за коммунальные услуги (строка 36):

21,78+481,10=**502,88 руб. в месяц с 1 человека (с НДС).**